



TRANSPORDIAMET

Saku Vallavalitsus
saku@sakuvald.ee
Juubelitammede tee 15
Saku alevik, Saku vald, 75501,
Harju maakond

Teie 23.05.2022 menetlus nr 304365

Meie 02.06.2022 nr 7.1-2/22/11446-2

Kurtna tee 2 kinnistu ehitusloa eelnõu kooskõlastamata jätmine

Olete esitanud Transpordiametile korduvaks kooskõlastamiseks Harju maakonna Saku valla Kiisa aleviku Kurtna tee 2 kinnistu (71814:002:0041) ehitusloa eelnõu (menetlus nr 304365). Kinnistu asub riigitee nr 11243 Kiisa jaama tee km 0,000–0,100 ja riigitee nr 11240 Tõdva – Hageri km 5,688–5,748 kaitsevööndis.

Ehitusluba antakse välja kaubandushoone, sidekanalisatsiooni ja parkla ehitamiseks. Ehitusloa aluseks on „kaupluse „Grossi toidukaubad“ projekt (peaprojekterija Moodul Projekt OÜ, töö nr 10054238). Kurtna tee 2 kinnistul on Saku Vallavalitsuse poolt kehtestatud detailplaneering „Kurtna tee 2 detailplaneering“

I. Juurdepääsu lahendusest ja bussipeatuse kavandamisest

Kavandatava kaubandushoone juurdepääsu lahendus eelduseks on riigitee nr 11243 km 0,000–0,150 liikluskorralduse terviklik kavandamine ja elluviimine. Transpordiamet on väljastanud 22.03.2022 kirjaga nr 7.1-1/22/2448-3 nõuded riigitee nr 11243 Kiisa jaama tee ja Kurtna tee 2 kinnistu juurdepääsutee ristumiskohtade ehitamiseks.

Transpordiamet on väljastanud nõuded riigitee nr 11243 ja pargi tänava ristumiskoha ja jalgratta- ja jalgte ehitamisele (Transpordiameti 01.06.2022 kiri nr 7.1-1/22/9746-2), mille raames on kavandatud ka teeületuskoht olemasoleva bussipeatuse vahetusse läheduse. Projekterijatel on vajalik teha koostööd sobiliku lahenduse välja töötamisel.

Ehitusloa eelnõud esitatud projektlahenduses (seletuskirjas ja joonistel) on märgitud, et bussipeatuse ja kergliiklustee kavandamiseks teostatavad tööd on Transpordiameti poolt teostatavas mahus. Transpordiamet tegeleb riigiteede kavandmisel, ümberehitamisel ning nende majandamisel Vabariigi Valitsuse poolt kinnistatud teehoiukava alusel. Transpordiamet ei saa võtta enda kohustuseks arendustegevustest tingitud (ristumiskoha nähtavuskolmnurgas paikneva ja ülekäiguraja rajamisele ettejäeva) bussipeatuse ümberehitamist. Ühistranspordiseaduse § 13 lg 1 p 4 alusel korraldab ühistranspordi taristu (sh bussipeatused) planeerimist, rajamist, korrashoidu ja kasutamist kohalik omavalitsus.

Praegusel hetkel puudub Kurtna tee 2 kinnisasjale hoone kavandamiseks ja kasutamiseks ohutu

juurdepääs. Transpordiamet ei ole kooskõlastanud riigitee ümberehitamiseks sobilikku projektlahendust ega väljastanud ristumiskoha ehitamise lepingut. Vastavalt ehitusseadustik § 8 peab ehitist, ehitamine ja ehitise kasutamine (sh juurdepääs kinnistule) ning ehitamisega muu seonduv tegevus olema ohutu. Ehitist, ehitamine ja ehitise kasutamine ning ehitamisega seonduv muu tegevus on ohutu, kui see ei põhjusta ohtu inimesele ega varale. Ohutut ehitustegevust ega kasutamist ei ole võimalik teostada ilma ohutut ja normide kohast juurdepääsu omamata. Arvestades asjaolu, et kavandatava juurdepääsu asukohas paikneb bussipeatus, on vajalik ohutuse tagamiseks näha ette bussipeatuse nihutamine.

Enne mistahes hoone ehitamise alustamise teatise esitamist on vajalik välja ehitada normide kohane juurdepääsu lahendus koos bussipeatuse nihutamise ja arendusala toimimiseks vajaliku ohutud riigitee ümberehitamise projektlahendused peavad olema Transpordiametiga kooskõlastatud ja väljaehitamise ajagraafikud kokku lepitud enne mistahes hoone ehitusloa väljastamist.

II. Tehnovõrkudest

Projektis esitatud tehnovõrkude lahendused on puudulikud ning vajavad korrigeerimist järgnevate märkuste alusel.

1. Sidekaabli paigaldamiseks tuleb ette näha puurimiskaevikute asukohad. Puurimiskaeviku minimaalne kaugus teekattest muldkeha nõlva puudumisel on 2,0 m. Nõlva olemasolul 1,0 m nõlva alumisest joonest. Nõude täitmisel tuleb arvestada ka tehnovõrgu rajamissügavust ja mulde varisemisnurka 1:1.

Sidekaabli minimaalne paigaldamise sügavus riigitee teekatte all on 1,5 m ümbritsevast maapinnast ning kaabel peab paiknema 1250 N tugevuses kaitsetorus. Riigitee maaüksusel on sidekaabli minimaalne lubatud sügavus 1,0 m 750 N tugevuses kaitsetorus. Vastav info peab kajastuma nii joonistel kui ka seletuskirjas.

Sidekaabli ristumisel riigiteega tuleb koostada ristmehälja joonis.

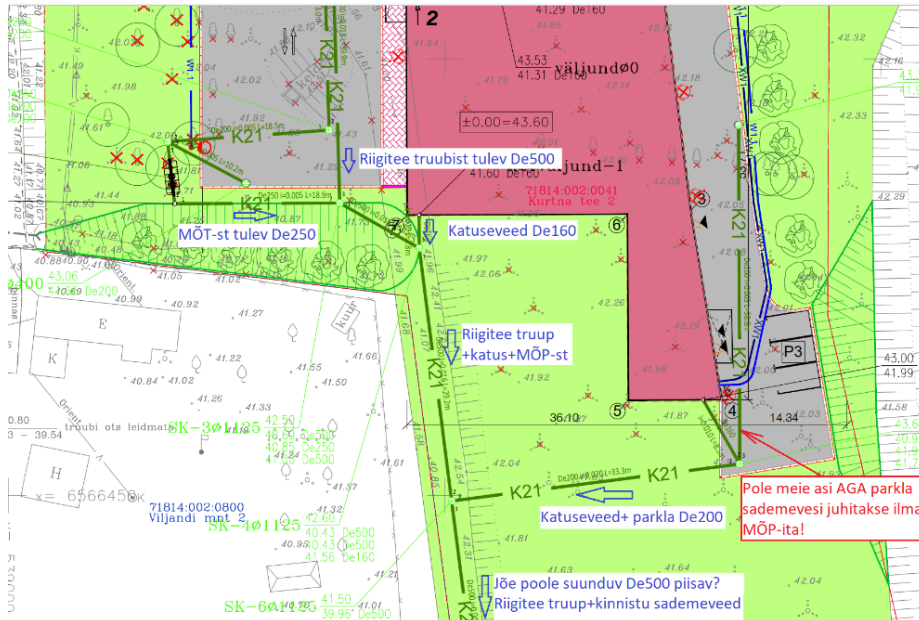
2. Riigitee maaüksusele kavandatud asukohas elektrikaabli rajamine ei ole võimalik. Kaabel kavandatud mahasõidu kätte serva ning antud asukohas on riigiteel väga järsu langusega muldkeha, mille nõlva sisse või kohe nõlva alla kaablit rajada ei saa.



Joonis 1. Elektrikaabli väljavõtte projektlahendusest

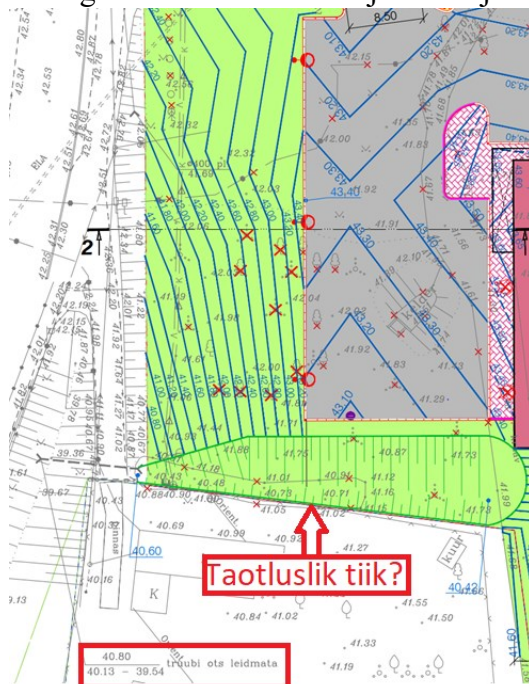
Kui see lahtisel meetodil rajada, siis peaks lahtine kaev paiknema minimaalselt 1,0 m kaugusel muldkeha alumisest nõlvast ning kindlasti tuleb kauguse kavandamisel lähtuda varisemisnurgast, mis tuleb tagada 1:1. Samade asjaoludega tuleb arvestada puurimiskaevikute kavandamisel. Kui elektrikaabel paigaldada antud asukohta kinnisel meetodil, siis puurimiskaevikute ja kaablite paigaldamisel tuleb lähtuda juhendis „Nõuded tehnovõrkude ja –rajatiste teemaale kavandamisel“ välja toodud kaugustest ja sügavustest.

Elektrikaabli minimaalne sügavus riigiteega ristumisel kätte all on 1,5 m ümbritsevast



Joonis 3. Väljavõtte sademeveete ärajuhtimise lahendusest

3. Vertikaaliga suunatakse haljasala veed riigitee mulde suunas, kuhu tekib siis kraav/nõva. Projektis on lahendamata, kui palju sademeveett sealt riigitee kraavi suubub ning kas teekraavi suunduv truu suudab vooluhulga vastu võtta. Geodeetilisel alusplaani on trubi kohta märges „trubi ots leidmata“ ja puudub olemasoleva trubi läbimõõt: arvatavasti oli kinnistupoolne trubi ots täis settinud ja vete juhtimine sinna tekitab „tiigi“. Täpsustada riigiteega külgneva ala vertikaalplaneeringu ja sademevee juhtimise lahendust. Kui trubiga soovitakse juhtida vett riigitee äärsesse teekraavi, siis tuleb täpsustada olemasoleva trubi läbimõõtu, vooluhulka (sh juba trubi kaudu juhitud ja lisanduvad vooluhulgad) ja teostada läbilaskevõtmised. Riigitee äärsesse kraavi sademevee juhtimisel tuleb kontrollida üle kogu juhitava vooluhulga teekond kuni Keila jõeni. Vajadusel tuleb teekraav rekonstrueerida/süvendada.



Joonis 4. Sademeveete lahendusest

Võttes arvesse ehitusseadustiku § 8, § 70 lg 2, § 72 lg 1 p 5 ja § 99 lg 3 ja lähtudes majandus- ja taristuministri 05.08.2015 määruse nr 106 „[Tee projekteerimise normid](#)“ lisast „Maanteede projekteerimismid“, **jätame ehitusloa kooskõlastamata.**

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Marek Lind

juhtivspetsialist

projekteerimise osakonna taristu kooskõlastuste üksus

Hans Keskrand

59819102, Hans.Keskrand@transpordiamet.ee